

## DEPARTEMENT DU LOT

## MAIRIE DE PARNAC

AR Prefecture

046-214602146-20231002-34-DE  
Reçu le 10/10/2023**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-trois, le deux octobre, à 18H30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Mme. Gwladys GASTAL, 1<sup>er</sup> adjointe de la commune, par suppléance, pour le Maire empêché.

- ❖ **DATE DE CONVOCATION** 26/09/2023
- ❖ **Etaient présents** : GASTAL Gwladys, RIGAL Philippe, FREZABEU Philippe, DELCROS Alain, SOULAYRES Mathieu, COUDERC Véronique. BOMPA Philippe, DESPRATS Patricia.
- ❖ **Etaient excusés ou absents** : SERIS Daniel, LEYMARIE Anne-Marie, GASTAL Marc.
- ❖ **Procurations** :
- ❖ **Secrétaire de séance** : BOMPA Philippe.

**Objet : Réhabilitation de l'ancienne école en MAM .**

En séance du 12 décembre 2022, le Conseil municipal a approuvé l'Avant-Projet définitif du projet de construction d'une M.A.M dans les locaux de l'ancienne école.

Le coût des travaux de cette opération est estimé à 375 086 € HT.

Vu la délégation du Conseil Municipal du 9 juin 2020 de prendre toutes décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlements des marchés et accords-cadres ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget, la procédure de consultation des entreprises a été lancée le 2 juin 2023, selon la procédure de l'appel d'offres ouvert pour les lots :

| Lot n°    | Objet du lot                          |
|-----------|---------------------------------------|
| Lot n° 01 | DEMOLITION / GROS ŒUVRE / ENDUIT      |
| Lot n° 02 | COUVERTURE / ZINGUERIE / BARDAGE BOIS |
| Lot n° 03 | MENUISERIES EXTERIEURES               |
| Lot n° 04 | MENUISERIES INTERIEURES               |
| Lot n° 05 | PLATRERIE / ISOLATION                 |
| Lot n° 06 | REVETEMENT DE SOLS                    |
| Lot n° 07 | PEINTURE NETTOYAGE                    |
| Lot n° 08 | SERRURERIE                            |
| Lot n° 09 | ELECTRICITE                           |
| Lot n° 10 | PHOTOVOLTAIQUE                        |
| Lot n° 11 | PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION       |

En application des articles L2142-2, R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande publique. Les candidats avaient jusqu'au 30 juin 2023, 14h00 pour remettre une offre.

Concernant la procédure d'appel d'offres, les lots N°3, N°4, N°8 et N°11 ont été infructueux, nous avons opté, sur conseil de notre maître d'œuvre, pour une consultation en direct.

AR Préfecture  
046-214602146-20231002-34-DE  
Reçu le 10/10/2023  
Les lots N°1, N°2 et N°7 ont été négociés.

Les lots N°5, N°6, N°9 et N°10 ont été attribués suivant la notation :

Prix des prestations = 40%

Valeur technique = 60%

Moyens mis en œuvre (humains et matériels) = 5 points

Méthodologie et organisation = 5 points

Décomposition des tâches = 3 points

Documentation et fiches techniques = 4 points

Qualité de présentation du dossier technique = 3 points

Le montant total des lots attribués s'élève ainsi à 75 166.15 € HT.

Après négociation, les lots N°1, N°2 et N°7 ont été attribués pour un montant de 157 729.81 € HT.

Les lots N°3, N°4, N°8 et N°11 font l'objet d'une consultation directe par le maître d'œuvre. Il nous propose l'entreprise ARTISABOIS pour les lots N°3 et N°4 ; l'entreprise JDE pour le lot N°11 et l'entreprise Kairos pour le lot N°8.

Lot N°3 : 48 365 € HT - accepté

Lot N°4 : 28 405 € HT - accepté

Lot N°11 : 45 142 HT - accepté

Nous attendons toujours la proposition pour le lot N°8.

Le montant des lots attribués hors marché est de 121 912 €

| ESTIMATION TRAVAUX |                               | DCE        |            | Reel       |
|--------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|
|                    | MONTANT                       | HT         | HT         | TTC        |
| Lot N°1            | Gros œuvre/démolition/VRD     | 92 234,00  | 108 000,00 | 129 600,00 |
| Lot N°2            | Couverture bardage bois       | 31 807,76  | 35 740,00  | 42 888,00  |
| Lot N°3            | Menuiseries extérieures       | 38 474,03  | 48 365,00  | 58 038,00  |
| Lot N°4            | Menuiseries intérieures       | 21 456,71  | 28 405,00  | 34 086,00  |
| Lot N°5            | Plâtrerie/isolation           | 32 163,56  | 22 684,40  | 27 221,28  |
| Lot N°6            | Revêtement des sols/Faïences  | 15 772,15  | 13 920,75  | 16 704,90  |
| Lot N°7            | Peinture/ Nettoyage           | 11 979,70  | 13 989,81  | 16 787,77  |
| Lot N° 8           | Serrurerie                    | 22 969,28  |            |            |
| Lot N°9            | Electricité                   | 23 893,10  | 20 172,00  | 24 206,40  |
| Lot N°10           | Photovoltaïques               | 13 910,00  | 18 389,00  | 22 066,80  |
| Lot N°11           | Plomberie/Chauffage/ventilat° | 40 125,00  | 45 142,00  | 54 170,40  |
|                    | TOTAL                         | 344 785,29 | 354 807,96 | 425 769,55 |

DEPARTEMENT DU LOT

MAIRIE DE PARNAC

AR Prefecture

046-214602146-20231002-34-DE  
Reçu le 10/10/2023



Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, passe au vote :

VOIX pour : 7

VOIX contre : 1 (FREZABEU Philippe)

ABSTENTION : 0

Le conseil municipal,

- Approuve les décisions concernant l'attribution des lots N°5, N°6, N°9 et N°10, la négociation et l'attribution des lots N°1, N°2 et N°7 et la consultation directe pour les lots N°3, N°4, N°8 et N°11.
- Dit que les crédits sont inscrits au budget 2023.

Gwladys GASTAL, 1<sup>ER</sup> Adjointe.  
Pour le Maire empêché,

BOMPA Philippe  
Le secrétaire de séance,

Caractère certifié exécutoire par l'envoi en préfecture,  
Publication ou notification en date du  
Le Maire,  
Marc GASTAL,